

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH - Theodorstr. 182 - 40472 Düsseldorf
Stadt Duisburg
SVI Sondervermögen Immobilien-
Management Duisburg
Schifferstr. 190
47059 Duisburg

Betriebsort:
GGs Am Lindentor
Am Lindentor 50
47259 Duisburg

Equipment-Nr.: 1340396
Kunden-Nr.: 2592802
Standort-Nr.: 40105211

Bericht über die Prüfung elektrischer Anlagen

Nr.: 2540790793

Prüfdatum: 15.04.2025

Art der Prüfung: Wiederkehrende Prüfung

Prüfgrundlagen:

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
Prüfverordnung - PrüfVO NRW

Angaben zur Anlage:

Schule, GGS Am Lindentor
Anlagenbeschreibung siehe folgende Seite

Prüfumfang:

Die technischen Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen wurden auf ihre Wirksamkeit und Betriebssicherheit einschließlich ihres bestimmungsgemäßen Zusammenwirkens geprüft. Die Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen entsprechend der baurechtlichen Prüfverordnung wurden beachtet.

Ergebnis der Prüfung:

Bei der Prüfung wurden Mängel festgestellt.
Die Betriebssicherheit und Wirksamkeit konnte aufgrund der nicht vorliegenden Baugenehmigung nur anhand des Baurechts und der anerkannten Regeln der Technik geprüft werden.

Beurteilung:

Die geprüften Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen sind betriebssicher und wirksam. Der Betrieb ist zulässig. Die festgestellten Mängel sind bis zum 18.07.2025 zu beseitigen. Die ordnungsgemäße Beschaffenheit der technischen Anlagen kann erst nach Behebung aller Mängel bestätigt werden. Die Kontrolle der Mängelbeseitigung erfolgt im Rahmen der nächsten regelmäßigen Prüfung.

Die nächste baurechtlich geforderte wiederkehrende Prüfung gemäß PrüfVO ist fällig bis zum 01.04.2028.

Der Prüfsachverständige
Dipl.-Ing. Ralf Dittmann

1 Beurteilungsmaßstäbe und bereitgestellte Unterlagen

Die anzuwendenden Regeln der Technik

Stromkreislegenden, Schaltpläne

2 Prüfungen

Besichtigen

Die Anlagenteile wurden hinsichtlich des ordnungsgemäßen Zustandes besichtigt.

Erproben

Die Wirksamkeit und Funktionalität der Schutz- und Meldeeinrichtungen wurde überprüft.

Messungen

Die Wirksamkeit der Schutzmaßnahmen wurde stichprobenartig durch Messungen geprüft.

2.1 Verwendete Messgeräte

Zum Messen wurden überwachte und kalibrierte Messgeräte verwendet. Für diese Prüfung wurden insbesondere eingesetzt:

Isolationsmessgerät
Schutzmaßnahmenprüfgerät
Flir C3 Wärmebildkamera

3 Anlagenbeschreibung

GGG Am Lindentor

Zum Prüfumfang gehörten das Hauptgebäude mit Anbau der GGS Am Lindentor.

Versorgungssystem: TN

3.1 Wirkprinzip-Prüfung

Verknüpfungen zu anderen Anlagen: Ja

3.1.1 Ansteuerung Fluchtwegpiktogramme

Bei Ausfall der allgemeinen Stromversorgung werden die Fluchtwegpiktogramme im Batteriebetrieb aktiviert.

Funktionsprüfung: Ja

3.2 Sonstige Hinweise / Bemerkungen

3.2.1 Prüfumfang

1. Die durchgeführte Prüfung bezieht sich ausschließlich auf die in diesem Prüfbericht benannten Prüfhandlungen und die in den Anlagen dargestellten Umfänge.
2. Nicht mehr zugängliche Anlagenteile (zum Beispiel Verkabelung oder klassifizierte Schächte) waren nicht Gegenstand der bauaufsichtlichen Prüfung.
3. Die Abnahmeprüfung wurde nach bestem Wissen basierend auf den Grundlagendaten mit Heranziehung der zum Zeitpunkt der Errichtung geltenden Regelwerke erstellt. Sollten sich später neuere Erkenntnisse ergeben und Regelwerke ändern, so ist eine Anpassung an die allgemein anerkannten Regeln der Technik in Verantwortung des Betreibers zu veranlassen, wenn gesetzliche Vorgaben dies erfordern oder das notwendige Schutzziel nicht mehr erreicht wird (evtl. Auflagen aus dem Brandschutzkonzept und/oder der Baugenehmigung).
4. Bei der Bewertung der Betriebssicherheit und Wirksamkeit der Anlage gehen wir davon aus, dass die Anlage zum Zeitpunkt der Errichtung den baulichen Vorgaben entsprach.

5. Die Genehmigungsunterlagen (z.B. Baugenehmigung, Brandschutzkonzept) lagen nicht vor, so dass eine vollständige Übereinstimmung der ausgeführten technischen Anlagen und Einrichtungen hinsichtlich besonderer Anforderungen mit den Genehmigungsunterlagen nicht geprüft und somit nicht bestätigt werden kann. Die Anlagen wurden in der vorgefundenen Art hinsichtlich Einhaltung der allgemeinen baurechtlichen Anforderungen und hinsichtlich Funktion geprüft. Diese Unterlagen sind beizubringen und vor Ort zu hinterlegen.

4 Wesentliche Mängel

Es wurden keine wesentlichen Mängel festgestellt.

5 Einfache Mängel

Nr.	Gebäude / Raum / Anlage	Beschreibung (Einfache Mängel)
1	GGs Am Lindentor / Hauptgebäude (Verwaltung) / Erdgeschoß	Die uP-Steckdosen (eingelassen in den festen Wänden) sollten in Anlehnung an die DIN VDE 0100-410 zusätzlich mit einem RCD geschützt werden. (Nicht als Mangel deklariert, weil die Anforderung erst ab 2007 normativ gefordert wird.)
2	GGs Am Lindentor / Hauptgebäude (Verwaltung) / Erdgeschoß / UV Haustechnik Raum 2	Die Betriebsmittel sind vollständig und dauerhaft zu bezeichnen; Schaltschütze linkes Feld. Aus Sicht des Prüfsachverständigen ist eine ausführlichere Anlagendokumentation notwendig. Zum Beispiel: - Die Zuordnung der Leitungsschutzschalter zu den Reihenklemmen ist nicht eindeutig - Kennzeichnung NH Trenner neben Hauptsicherung Altbau - Welcher RCD wird für welche Stromkreise verwendet? - Schützsicherungen sind vorhanden - NOT-AUS-Kette ist vorhanden - die Stromkreislegende ist nicht eindeutig - ...
3	GGs Am Lindentor / Anbau (Klassentrakt) / Erdgeschoß / UV (Lageraum)	Im TN-S-System ist auch der Neutralleiter mit einem Überspannungsschutz zu schützen; es ist ein Überspannungsableiter für den Neutralleiter vorzusehen.

6 Hinweise, Bemerkungen

Nr.	Gebäude / Raum / Anlage	Beschreibung (Hinweise, Bemerkungen)
1	GGs Am Lindentor / Hauptgebäude (Verwaltung) / Erdgeschoß / UV 1 Licht und Kraft (Lehrerzimmer Raum 8)	Keine erkennbaren Mängel
2	GGs Am Lindentor / Hauptgebäude (Verwaltung) / Erdgeschoß / UV 2 Wärme (Lehrerzimmer Raum 8)	Keine erkennbaren Mängel
3	GGs Am Lindentor / Hauptgebäude (Verwaltung) / Erdgeschoß / UV HA-Raum (Putzraum außen)	Keine erkennbaren Mängel
4	GGs Am Lindentor / Allgemeine Bemerkungen	Dieser Prüfbericht bezieht sich nur auf die geprüfte sicherheitstechnische Einrichtung und deren brandschutztechnischen Belange. Sie bescheinigt nicht die Wirksamkeit des Brandschutzes insgesamt nach § 2 der PrüfVO.
5	GGs Am Lindentor / Allgemeine Bemerkungen	Die ortsveränderlichen und nicht ortsfesten Betriebsmittel waren nicht Gegenstand der Prüfung.